

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 24 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1976	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 396

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 23009/95/13 (1)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἀκινήτων πρὸς δημιουργίαν ζώνης ἀσφαλείας τοῦ φάρου «ΣΟΥΣΑΚΙ» Κορινθίας, κειμένων εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Ἁγίων Θεοδώρων Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰ ἄρθρα 7 καὶ 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», φέρομεν εἰς γνῶσιν τῶν κάτωθι ἀφερομένων:

α) Τῶν κεκτημένων ἢ ἀξιούντων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. Ν. 7089/5671/28.9.74 κοινῆς ἀποφάσεως τῶν Ὑπουργῶν Ἐθνικῆς Ἀμύνης καὶ Οἰκονομικῶν (ΦΕΚ 240/1974 τ. Δ') ἀναγκαστικῶς ἀπαλλοτριωθέντων ἀκινήτων πρὸς δημιουργίαν ζώνης ἀσφαλείας τοῦ φάρου «ΣΟΥΣΑΚΙ» Κορινθίας, κειμένων εἰς τὴν κτηματικὴν περιοχὴν τῆς Κοινότητος Ἁγίων Θεοδώρων Κορινθίας.

β) Τῶν τυχὸν ἐπὶ τῶν ἀκινήτων τούτων ἐγγεγραμμένων ἐνυποθήκων ἢ κατασχόντων δανειστῶν ἢ τρίτων διεκδικητῶν, ὅτι ἡ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 13/10.1.1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Κορίνθου καθορισθεῖσα προσωρινὴ ἀποζημίωσις δι' ἅπαντα τὰ ἀκίνητα, μετὰ τῶν ἐπικειμένων, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται εἰς τὸ οἰκεῖον κτηματολογικὸν διάγραμμα καὶ τὸν σχετικὸν κτηματολογικὸν πίνακα, κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων ἐκδοθέντος πρὸς τοῦτο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 13122/24.9.1976 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης παρὰ τοῦ Γραφείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Κορίνθου διὰ συνολικὸν ποσὸν ὀκτὼ ἑκατομμυρίων τετρακοσίων εἴκοσιν ὀκτὼ χιλιάδων τετρακοσίων ὀγδοήκοντα (8.428.480) δρχ.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη εἶναι ἀποδοτέα εἰς τοὺς κατὰ νόμον δικαιούχους.

Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Κορίνθῳ τῇ 16 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης καὶ ἀ.α.
Ὁ Διευθυντὴς
ΠΑΝΑΓ. ΚΑΡΥΔΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) καὶ καθορισμοῦ ζώνης δομήσεως καὶ τῶν ὅρων δομήσεως αὐτῆς εἰς τὴν πέριξ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν περιοχήν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 11 καὶ 14 αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.»,

ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 16 (παρ. 3), 33 (παρ. 1), 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1), 38 (παρ. 2), 68 (παρ. 1), 70 (παρ. 1), 72 (παρ. 1 καὶ 3), 79 (παρ. 1, 2, 3, 4 καὶ 5), 80 (παρ. 1 καὶ 2), 102 (παρ. 1 καὶ 2) αὐτοῦ, τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Α.Ν. 314/1968 ὡς τὸ ἄρθρον τοῦτο ἀντικατεστάθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν.Δ. 1018/1971 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 220/Α') καὶ τὴν εἰς ἐκτέλεσιν ταύτης ἐκδοθεῖσαν ὑπ' ἀριθ. Ε. 15687/2060/1973 ἀπόφασιν τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ ἐξαιρέσεως ἐκ τῆς ἁρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου ὡς πρὸς τὴν ἔγκρισιν, ἐπέκτασιν, τροποποίησιν κλπ. τῶν σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν, περιοχῶν ἰδιαιτέρου ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 956/Β'), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθ. 378/1976 καὶ 690/1976 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 766/1976 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ἡμετέρου ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν καὶ διατάσσομεν:

Ἄρθρον 1.

1. Τροποποιοῦνται οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος), οἱ ἐγκριθέντες δυνάμει τῶν ἀπὸ 29.12.1962 «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 4Δ'/1963) καὶ ἀπὸ 7.5.1966 «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) κλπ.» (ΦΕΚ 83 Δ') Β. Δ/των διὰ τοῦ καθορισμοῦ νέων τομέων Α1, Β1, Δ1, Ε1 καὶ Ζ1, καὶ

2. Καθορίζεται ζώνη δομήσεως Γ1 εἰς τὴν ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν περιοχήν, ὡς τὰ ἀνωτέρω ἐμφαίνονται εἰς τό, ὑπὸ τοῦ Προϊσταμένου τῆς Ὑπηρεσίας Οἰκισμοῦ, τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Ε. 35242/1976 πράξεως αὐτοῦ, σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν ὡς ἄνω τομέων καὶ τῆς ζώνης ὁρίζονται ὡς ἐν τοῖς ἑπομένοις ἄρθροις.

Ἄρθρον 2.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν τομέων Δ1, Ε1 καὶ Ζ1 ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

Τομεὺς Δ1

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος τεσσαράκοντα (40) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν πέντε χιλιάδες (5.000) μ²

Τομεὺς Ε1

Ἐλάχιστον πρόσωπον δέκα ἕξ (16) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος εἴκοσι (20) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) μ²

Τομεὺς Ζ1

Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι (20) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος τριάκοντα (30) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) μ²

2. Ὡς οἰκοδομικὸν σύστημα τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται, διὰ τὸν τομέα Α1 τὸ συνεχές, διὰ τὸν τομέα Β1 τὸ κατὰ πτέρυγας, καὶ διὰ τοὺς τομεῖς Δ1, Ε1 καὶ Ζ1 τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

3. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται, διὰ τὸν τομέα Α1 εἰς ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%), διὰ τὸν τομέα Β1 εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%), διὰ τὸν τομέα Ε1 εἰς δέκα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (15%) καὶ διὰ τὸν τομέα Ζ1 εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται, διὰ μὲν τοὺς τομεῖς Β1 καὶ Ζ1 εἰς δύο (2), διὰ δὲ τοὺς τομεῖς Δ1 καὶ Ε1 εἰς ἕνα (1).

β) Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου οἰκοπέδου ὁ ἀριθμὸς τῶν ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν τῶν ἐμπιπτόντων εἰς τὸν τομέα Β1 δὲν δύναται νὰ ὑπερβῇ τοὺς τρεῖς (3) ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως αὐτῶν.

5. α) Τὸ μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται, διὰ μὲν τοὺς τομεῖς Β1 καὶ Ζ1 εἰς ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα, καὶ διὰ τοὺς τομεῖς Δ1 καὶ Ε1 εἰς τέσσαρα καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρα.

Εἰς τὰ ὡς ἄνω καθοριζόμενα ὕψη δὲν συμπεριλαμβάνεται τὸ ὕψος τῆς στέγης. Ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει τὸ ὕψος τῆς οἰκοδομῆς μετὰ τῆς στέγης δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ πολὺ κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρον, τὸ ὡς ἄνω καθοριζόμενον μέγιστον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν.

β) Ὡς ἀφετηρία μετρήσεως τοῦ ὕψους λαμβάνεται ἡ στάθμη τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου τοῦ οἰκοπέδου.

γ) Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου οἰκοπέδου τὸ μέγιστον προκύπτον, λόγῳ κλίσεως, ὕψος δέον νὰ μὴ ὑπερβαίνῃ, εἰς οὐδὲν σημεῖον τοῦ οἰκοπέδου, τὰ ἑπτὰ (7) μέτρα ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους διὰ τοὺς τομεῖς Δ1 καὶ Ε1, καὶ δέκα (10) μέτρα διὰ τοὺς τομεῖς Β1 καὶ Ζ1.

δ) Ἕκαστον κτίριον δέον ὅπως κλιμακοῦται κατὰ τὴν κλίσιν τοῦ οἰκοπέδου εἰς ἀποστάσεις μὴ ὑπολειπομένας τῶν δέκα (10) μέτρων.

6. Ὁ μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται, διὰ τὸν τομέα Β1 εἰς ἕνα καὶ δύο δέκατα (1,2), διὰ τὸν τομέα Δ1 εἰς τρία δέκατα (0,3) διὰ τὸν τομέα Ε1 εἰς δέκα πέντε ἑκατοστὰ (0,15) καὶ διὰ τὸν τομέα Ζ1 εἰς ὀκτὼ δέκατα (0,8).

7. Αἱ ἐλάχισται ἀποστάσεις τῶν οἰκοδομῶν ἐκ τῶν ὁρίων τῶν οἰκοπέδων ὁρίζονται, διὰ τὸν τομέα Δ1 εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα καὶ διὰ τοὺς τομεῖς Ε1 καὶ Ζ1 εἰς πέντε (5) μέτρα.

Ἄρθρον 3.

1. Ἐντὸς τῆς ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένης ζώνης Γ1 ὁρίζονται οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως:

2. Ἐλάχιστον πρόσωπον εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος τεσσαράκοντα (40) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα

3. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν γηπέδων ἑπτὰ καὶ ἥμισυ ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (7,5%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

Ἐν πάσῃ δὲ περιπτώσει ἡ καλυπτομένη ἐπιφάνεια δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ διακόσια (200) τετραγωνικὰ μέτρα.

4. Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται εἰς ἕνα (1) καὶ τὸ ἀνώτατον ὕψος αὐτῶν εἰς τέσσαρα καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρα.

Ἐπὶ κεκλιμένου γηπέδου εἰς οὐδὲν σημεῖον αὐτοῦ τὸ μέγιστον ὕψος δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ τὸ παράλληλον πρὸς τὴν κλίσιν ἐπίπεδον τὸ ἀγόμενον εἰς ἀπόστασιν τεσσάρων καὶ ἥμισυ (4,50) μέτρων ἐκ τοῦ φυσικοῦ ἢ τεχνικοῦ ἐδάφους.

Ἐν προκειμένῳ τὸ κτίριον δέον νὰ κλιμακοῦται εἰς τρόπον ὥστε νὰ μὴ προκύπτῃ ὑπέρβασις τοῦ ὡς ἄνω καθοριζομένου μεγίστου ὕψους.

5. Μέγιστος συντελεστὴς δομήσεως τῶν γηπέδων ἑβδομήκοντα πέντε χιλιοστὰ (0,075).

6. Ἐλαχίστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἐκ τῶν πλαγίων ὁρίων τῶν γηπέδων ἑπτὰ (7) μέτρα.

Ἄρθρον 4.

Ἐπὶ τῶν τομέων Α1, Β1, Δ1, Ε1 καὶ Ζ1 ὡς καὶ ἐπὶ τῆς ζώνης Γ1, πλὴν τῶν ἐν ἄρθροις 2 καὶ 3 τοῦ παρόντος ἀναφερομένων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως, ἐφαρμόζονται τὰ κάτωθι:

1. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων καὶ λατομείων, μὴ ἐχουσῶν ἐν προκειμένῳ ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».

2. Οἱ κύριοι οἰκοδομικοὶ ὄγκοι τῶν κτιρίων δέον ὅπως ἀπολήγουν ὑποχρεωτικῶς εἰς κεραμοσκεπῆ στέγην διαμορφώνουσα κεκλιμένα ἐπίπεδα πρὸς ὅλας τὰς ἐλευθέρας πλευρὰς τούτων, κατὰ τὸ πρότυπον τῶν λαϊκῶν καὶ νεοκλασσικῶν κτισμάτων τοῦ παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ.

3. Ἡ ὅλη μορφολογία τῶν νέων κτισμάτων δέον νὰ προσαρμόζεται ἀπολύτως πρὸς τὸν νεοκλασσικὸν χαρακτῆρα τοῦ παραδοσιακοῦ οἰκισμοῦ καὶ ἰδιαιτέρως εἰς ὅ,τι ἀφορᾷ τὰ κουφώματα, ἐξώστας, στέγαστρα, τελικὰ οἰκοδομικὰ ὑλικὰ καὶ χρώματα.

4. Πᾶσα μελέτη ἐκδόσεως ἀδείας περὶ ἀνεγέρσεως οἰκοδομῶν δέον νὰ ἐλέγχηται ὑπὸ τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

5. Ἐντὸς τοῦ τομέως Ε1 ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων προοριζομένων μόνον διὰ κατοικίας.

Ἐντὸς δὲ τοῦ τομέως Δ1 ἡ ἀνέγερσις μόνον Ξενοδοχείων.

6. Εἰδικώτερον διὰ τὸν τομέα Β1 πλὴν τῶν ὡς ἄνω ἀναφερομένων ἐφαρμόζονται καὶ αἱ κάτωθι διατάξεις:

α) Ὁ κύριος οἰκοδομικὸς ὄγκος τῶν κτιρίων δέον νὰ τοποθετῆται ἐπὶ τῆς οἰκοδομικῆς γραμμῆς ἐπὶ μήκους πέντε (5) μέτρων τοὐλάχιστον καὶ νὰ καλύπτῃ τὸ πολὺ ἑβδομήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (70%) τοῦ μήκους τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου.

β) Κατὰ τὰ τμήματα τοῦ προσώπου τοῦ οἰκοπέδου κατὰ τὰ ὁποῖα ὁ ἀκάλυπτος χῶρος συνορεύει μὲ τὸν κοινόχρηστον χῶρον ἢ ρυμοτομικὴ γραμμὴ δέον νὰ διαμορφοῦται ὑπὸ συμπαγοῦς τοίχου τοῦ αὐτοῦ μετὰ τοῦ κυρίου ὄγκου ὑλικοῦ, ἐλαχίστου ὕψους ἐνενήκοντα ἑκατοστῶν (0,90) καὶ μεγίστου δύο καὶ εἴκοσιν ἑκατοστῶν (2,20) τοῦ μέτρου, ἐπὶ τοῦ ὁποίου δύναται νὰ τοποθετῆται αὐλόθυρα.

Περὶ τὴν αὐλόθυραν δύναται νὰ διαμορφοῦται πλαίσιον (πρόπυλον) ὑψηλότερον τῶν δύο καὶ εἴκοσιν ἑκατοστῶν (2,20) τοῦ μέτρου καὶ οὐχὶ μεγαλύτερον τῶν δύο καὶ ἡμίσεος ἑκατοστῶν (2,50) τοῦ μέτρου.

Ἄρθρον 5.

Κατὰ τὰ λοιπὰ ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τοῦ ἀπὸ 29.12.1962 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ» (ΦΕΚ 4Δ'/1963) καὶ ἀπὸ 7.5.1966 Β. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δελφῶν (Φωκίδος) κλπ.» (ΦΕΚ 83/Δ').

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 12 Νοεμβρίου 1976

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

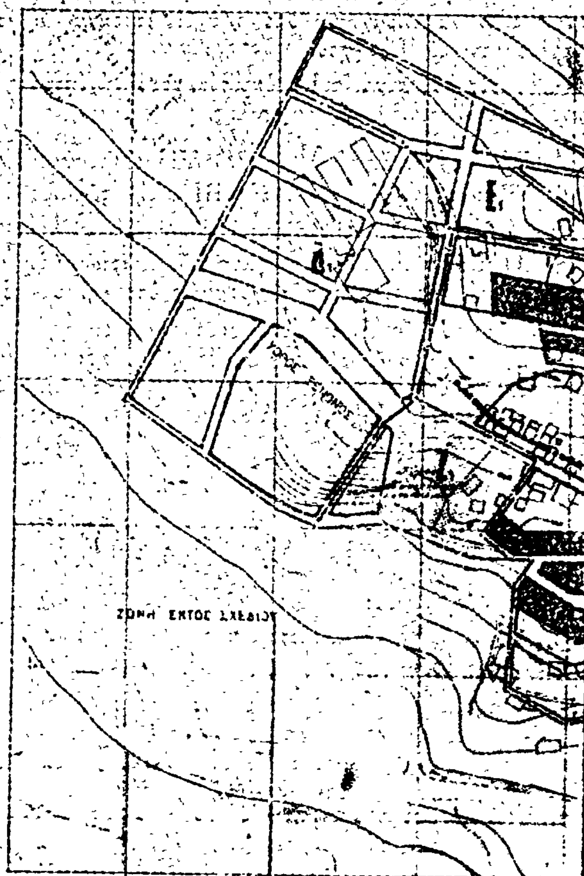
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

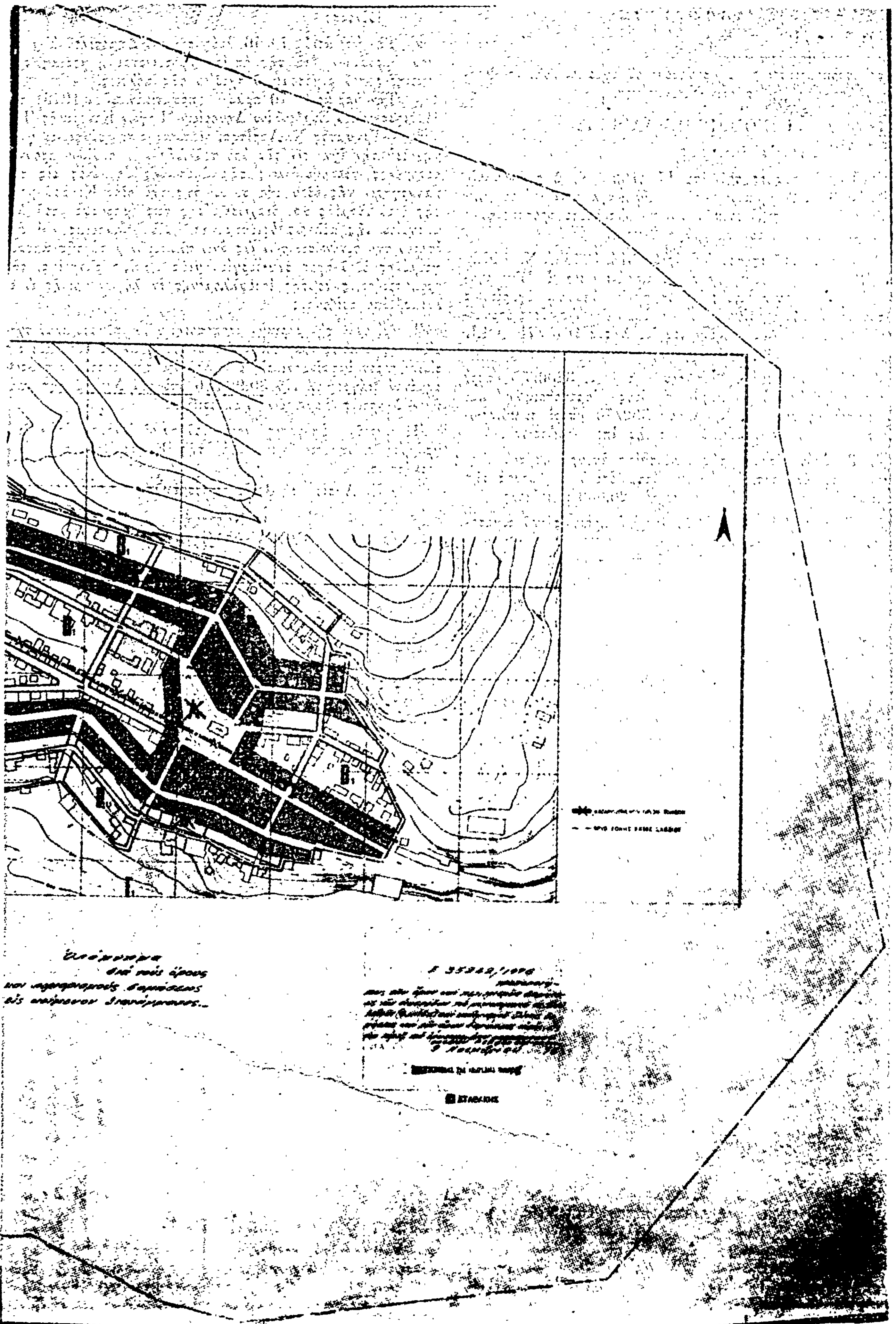
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΣΤΡΑΤΟΣ

ΔΕΛΦΟΙ

ΠΡΟΤΑΣΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1: 2.000





ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Φ. 11002 (3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φαρσάλων Ν. Λαρίσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 288/1923, τ. Α') «περὶ σχεδίων πόλεων κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ κράτους οἰκοδομῆς αὐτῶν» ὡς τοῦτο τροποποιηθὲν ἰσχύει καὶ εἰδικώτερον τὰ ἄρθρα 2 καὶ 9 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 314/1968 Α.Ν. (ΦΕΚ 47/48, τ. Α') «περὶ παροχῆς ἁρμοδιοτήτων εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 1018/71 (ΦΕΚ 220/71, τ. Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη καὶ συνεπληρώθη διὰ τοῦ Ν. Δ/τος 532/70 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως».

4. Τὰ ἀποτελέσματα τῆς τελευταίας ἀπογραφῆς τοῦ πληθυσμοῦ τοῦ Κράτους, ἐξ ὧν προκύπτει ὅτι ὁ πληθυσμὸς τῆς πόλεως Φαρσάλων δὲν ὑπερβαίνει τὰς 20.000 κατοίκους.

5. Τὸ ἀπὸ 21.10.1947 Β.Δ. «περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φαρσάλων».

Ἰδόντες:

α) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 79/76 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Φαρσάλων, διὰ τῆς ὁποίας προτείνεται ἡ μερικὴ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως.

β) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 70 πρᾶξιν (πρακτικὸν 25ον 1976) τοῦ Περιφερειακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων Κεντρικῆς Ἑλλάδος—Τμήματος Ν. Λαρίσης, διατυπωθεῖσαν σύμφωνον γνώμην διὰ τὴν ἔγκρισιν τῆς ὑπὸ τοῦ Δήμου Φαρσάλων προαναφερομένης τροποποιήσεως τῆς ἀφορώσης ἀφ' ἑνὸς εἰς τὴν κατάργησιν τῆς ὁδοῦ τῆς συνδεούσης τὴν ὁδὸν Καναδᾶ μετὰ τῆς ὁδοῦ Λαμίας καὶ διαχωριζούσης τὰς ἔμπροσθεν τοῦ Δημαρχείου τῆς πόλεως ὑφισταμένας δύο πλατείας καὶ ἀφ' ἑτέρου τὴν συνένωσιν τῶν ὡς ἄνω πλατειῶν μετὰ τῆς καταργουμένης ὁδοῦ πρὸς δημιουργίαν μιᾶς ἑνιαίας πλατείας, τῆς τροποποιήσεως ταύτης ἐπιβαλλομένης ἐκ λόγων κοινῆς ὠφελείας, ἀποφασίζομεν:

Ἐγκρίνομεν τὴν μερικὴν τροποποίησιν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς πόλεως Φαρσάλων ὡς ἀνωτέρω ἀναφέρεται καὶ ὡς εἰδικώτερον ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν παροῦσαν τεθεωρημένον διάγραμμα τὴν 30.9.1976 ὑπὸ τοῦ Δ/ντοῦ τῆς παρ' ἡμῖν Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν.

Ἡ παροῦσα ἀπόφασις, μετὰ τοῦ συνοδεύοντος αὐτὴν διαγράμματος, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Λαρίσῃ τῇ 8 Νοεμβρίου 1976

Ὁ Νομάρχης
Γ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

συνοδεῦον τὴν ὑπ' ἀριθ. Π/1302/8-11-1976 ἀπόφασιν Νομάρχου Λαρίσης
«Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Φαρσάλων»

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Υπόμνημα

——— Ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ πρὸς ἔγκρισιν

- - - - Ρυμοτομικαὶ γραμμαὶ πρὸς κατάργησιν

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:2000

ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΔΑ

ΟΔΟΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ

ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ

ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΝ

Πρὸς ΛΑΡΙΣΑΝ

Πρὸς ΛΑΜΙΑΝ

ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΟΥ

Ἐν Λαρίσῃ τῇ 30-9-1976
Ὁ Προϊστάμενος Τμήματος ΕΕ. καὶ Π.Ε.
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ...ΥΤΡΑΣ
Μηχ/κὸς Δ.Ε. Βαθμοῦ 3ου

ΕΘΕΩΡΗΘΗ ΠΡΟΣ ΕΓΚΡΙΣΙΝ
ὡς ἐν ὑποσημειώσει
τῇ 30-9-1976
Τ.Υ.
...ΑΡΑΚΗΣ
Ἐπιθεωρητὴς Δ.Ε. Βαθμοῦ 2ου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΝ ... ΔΗΜΟΣΙΩΝ ... ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Εἰσήχθη ... 29-10-76
ΤΟΣ ... 95 | 22-10-76

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ.

Ἡ ἐτησία συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν ιμηματικῶς πωλουμένων φύλλων αὐτῆς καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεως ἐν τῇ Ἐφημερίδι τῆς Κυβερνήσεως, καθωρίσθησαν ἀπὸ 1ης Ἰανουαρίου 1974 ὡς κάτωθι:

Α'. ΕΤΗΣΙΑΙ ΣΥΝΔΡΟΜΑΙ

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λ.π.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λ.π.	»	3.000
8. » » Δελτίον Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη, τὸ Παράρτημα καὶ τὰ Δελτία	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ αἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουσι τὸ ἥμισυ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Διὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Πράξεις Νομικῶν Προσώπων Δημ. Δικαίου κ.λ.π.	»	25
6. » » Παράρτημα	»	5
7. » » Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	150
8. » » Δελτίον Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Δι' ἅπαντα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἕκαστον φύλλον, μέχρις 8 σελίδων, τιμᾶται δραχ. 3, ἀπὸ 9 ἕως 40 σελ. δραχ. 8, ἀπὸ 41 ἕως 80 σελ. δραχ. 15, ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως ἑκάστου φύλλου προσαυξάνεται κατὰ δραχ. 15 ἀνὰ 80 σελίδας.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι' Εἰς τὸ Δελτίον Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α'. Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων κα προσκλήσεων εἰς γενικὰς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ ἄρθρου 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ τῶν ἀφορωσῶν εἰς προσωρινὰς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἀνακοινώσεων τῶν ὑπὸ διάλυσιν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν, κατὰ τὸ Β.Δ. 20/5/1939	»	200
6. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
7. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
8. Τῶν ἀποφάσεων περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν	»	600
9. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν ἐν γένει, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ δι' ὧν ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
10. Τῶν ἀποφάσεων περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν, ὡς καὶ τῶν ἀποφάσεων περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70	»	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67	Δραχ.	.000
13. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. (Α.Ν. 148/1967	»	000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης

1. Τῶν καταστατικῶν	Δραχ.	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	100
4. Τῶν Ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν — Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	»	.00
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ὡς ἄνω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	.000

ΙΙ Εἰς τὸ Τέταρτον τεῦχος, τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων » 400

Τὸ ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) καταβλητέον ποσοστὸν ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων ἐν τῷ Δελτίῳ Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης ἐν γένει ὁρίσθη εἰς 5%.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ – ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, ὅπερ, μερίμνῃ τοῦ ἐνδιαφερομένου, ἀποστέλλεται εἰς τὴν Ὑπηρεσίαν τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Αἱ συνδρομαὶ τοῦ ἐξωτερικοῦ δύνανται ν' ἀποστέλλωνται καὶ εἰς ἀνάλογον συνάλλαγμα δι' ἐπιταγῆς ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Ἡ καταβολὴ τοῦ ὑπὲρ τοῦ Τ.Α.Π.Ε.Τ. ποσοστοῦ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων ἐνεργεῖται ἐν Ἀθήναις μὲν εἰς τὸ Ταμεῖον τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου), ἐν ταῖς λοιπαῖς δὲ πόλεσι τοῦ Κράτους εἰς τὰ Δημόσια Ταμεῖα, ὅπερ ἀποδίδεται εἰς τὸ ΤΑΠΕΤ, συμφώνως πρὸς τὰ ὁριζόμενα διὰ τῶν ὑπ' ἀριθ. 192378/3639 τοῦ ἔτους 1947 (RONEO 185) καὶ 178048/5321/3..7.65 (RONEO 139, ἐγκυκλίων διαταγῶν τοῦ Γενικοῦ Λογιστηρίου τοῦ Κράτους. Ἐπὶ συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ ἀποστελλομένων δι' ἐπιταγῶν, συναποστέλλεται διὰ τῆς αὐτῆς ἐπιταγῆς καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστόν.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΕΚ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ